

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Man Shing Global Holdings Limited**

**萬成環球控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8309)

**內幕消息  
有關潛在收購事項的  
諒解備忘錄**

本公告由本公司根據GEM上市規則第17.10條以及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

董事會欣然宣佈，於2024年12月30日(交易時段後)，訂約方訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，據此，有意買方(本公司間接全資附屬公司)有意進行潛在收購事項。

潛在收購事項未必一定會進行。股東及本公司投資者於買賣股份時務請審慎行事。倘潛在收購事項得以落實，根據GEM上市規則，其可能構成本公司方面之須予公佈交易。倘有意買方訂立正式協議或決定終止諒解備忘錄或潛在收購事項出現任何重大發展，本公司將根據GEM上市規則適時以公告方式知會股東及投資者。

本公告由本公司根據GEM上市規則第17.10條以及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

## 諒解備忘錄

董事會欣然宣佈，於2024年12月30日(交易時段後)，訂約方訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，據此，有意買方(本公司間接全資附屬公司)有意進行潛在收購事項。

諒解備忘錄的主要條款載列如下：

### 日期

2024年12月30日

### 訂約方

- (1) 有意買方；及
- (2) 有意賣方。

### 潛在收購事項

根據諒解備忘錄，有意買方有意收購，且有意賣方有意向有意買方出售目標公司合共100%已發行股份及目標公司結欠有意賣方的所有貸款(如有)，概不附帶產權負擔，並須受正式協議的條款及條件所限。

### 代價

潛在收購事項的代價將須待訂約方經進一步磋商後，方可作實。

### 盡職審查

有意買方可於緊接簽署諒解備忘錄後對目標公司進行盡職審查。有意賣方應允許有意買方的盡職審查工作並為其提供所有必要協助。

### 獨家期間

本公司將於諒解備忘錄日期起計3個月期間獲提供獨家期間。於獨家期間內，(i) 有意賣方及彼等之代表及代理人將不得與有意買方(或其聯屬人士)以外的任何第三方就轉讓或出售目標公司任何股份、業務或資產或任何與潛在收購事項相似的主體事項訂立任何交易或進行任何商討；及(ii)各訂約方將竭力真誠協商正式協議之條款及條件。

## 不具法律約束力

除諒解備忘錄所載有關成本、獨家期間、保密、具約束力條文及監管法律之條文具有法律約束力以外，諒解備忘錄並無任何法律約束力。潛在收購事項須待訂約方進一步磋商及正式協議簽立後，方會進行。

## 終止

除有關保密及監管法律的條文(將於諒解備忘錄日期後一年具有法律效力)外，諒解備忘錄及其所有其他具法律約束力之條款將於(i)獨家期間屆滿；或(ii)簽署正式協議後(以較早者為準)終止及不再具有任何法律效力。

## 有關本集團及有意買方之資料

本集團主要從事提供(i)街道潔淨解決方案，包括街道及公共區域潔淨、垃圾收集站清潔及害蟲防治；(ii)樓宇清潔解決方案，包括一般樓宇清潔、垃圾收集及廢物處理、廁所清潔以及保潔服務；(iii)巴士及渡輪清潔解決方案，包括一般巴士站及碼頭清潔、車輛及輪船清潔、垃圾收集及廢物處理以及廁所清潔；(iv)其他清潔服務，包括多種一次性清潔服務，比如外牆及窗戶清潔、密閉空間潔淨以及害蟲防治及煙熏服務；及(v)香港物業管理服務。

有意買方為本公司間接全資附屬公司，主要業務為投資控股。

## 有關有意賣方之資料

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，有意賣方為兩(2)名香港居民及獨立第三方。

## 進行潛在收購事項之理由及裨益

目標公司主要從事物業管理業務。董事認為，潛在收購事項一經落實，將為本集團提供良機，進一步發展物業管理業務，進而拓寬收入基礎。因此，董事認為，諒解備忘錄之條款屬公平合理，且潛在收購事項符合本公司及股東整體利益。

潛在收購事項未必一定會進行。股東及本公司投資者於買賣股份時務請審慎行事。倘潛在收購事項得以落實，根據GEM上市規則，其可能構成本公司方面之須予公佈交易。倘有意買方訂立正式協議或決定終止諒解備忘錄或潛在收購事項出現任何重大發展，本公司將根據GEM上市規則適時以公告方式知會股東及投資者。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	萬成環球控股有限公司(股份代號：8309)，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「獨家期間」	指	諒解備忘錄日期起計3個月期間
「正式協議」	指	就潛在收購事項而言，正式並具約束力的買賣協議
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「有意買方」	指	萬誠國際投資有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「有意賣方A」	指	王祥源，目標公司董事及股東，持有目標公司60%已發行股份
「有意賣方B」	指	孔敏華，目標公司董事及股東，持有目標公司40%已發行股份
「有意賣方」	指	有意賣方A及有意賣方B
「諒解備忘錄」	指	訂約方訂立日期為2024年12月30日之不具法律約束力諒解備忘錄
「訂約方」	指	有意賣方及有意買方，即諒解備忘錄的訂約方
「潛在收購事項」	指	根據諒解備忘錄擬進行的潛在收購目標公司100%已發行股份及目標公司結欠有意賣方的所有貸款(如有)
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標公司」 指 兆達隆物業管理有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司

「%」 指 百分比

承董事會命  
萬成環球控股有限公司  
董事會主席  
黃創成

香港，2024年12月30日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即黃創成先生、黃萬成先生、黃志豪先生及黃家敏女士；以及三名獨立非執行董事，即李伯仲先生、歐陽天華先生及招家煒先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計至少七天於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁刊登，並將於本公司網站[www.manshing.com.hk](http://www.manshing.com.hk)刊載。