

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Man Shing Global Holdings Limited**  
**萬成環球控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8309)

**續訂有關若干租賃協議之持續關連交易**

**緒言**

茲提述本公司日期為2023年6月23日及2023年6月30日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關駿誠服務有限公司(作為承租人)與Evertone (Asia) Limited(作為出租人)訂立若干租賃協議，尤其有關租賃協議A、租賃協議C及續訂租賃。

租賃協議A的期限將於2023年9月30日屆滿，而租賃協議C的期限則已於2023年8月31日屆滿。於2023年9月19日，駿誠服務有限公司(作為承租人)與Evertone (Asia) Limited(作為出租人)訂立有關第二份續訂租賃的第二份續訂租賃協議。由於Evertone (Asia) Limited為黃創成先生的聯繫人，其被視為本公司的關連人士。因此，根據GEM上市規則第20章，第二份續訂租賃協議及其項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

第二份續訂租賃協議的主要條款如下：

**日期：** 2023年9月19日

**訂約方：**

- (i) Evertone (Asia) Limited，作為出租人
- (ii) 駿誠服務有限公司，作為承租人

**標的事項：** 18輛該等車輛，與租賃協議A及租賃協議C項下租賃的該等車輛相同

- 期限：**由2023年10月1日起至2024年9月30日止為期一年
- 租賃付款：**租賃付款須於租賃期內由駿誠服務有限公司每月結付。
- 根據第二份續訂租賃協議，駿誠服務有限公司應付Evertone (Asia) Limited的一年期租賃付款總額為4,674,000港元。
- 其他費用：**有關18輛該等車輛的所有牌照、保險、修理及維護費用應由Evertone (Asia) Limited支付。

### **年度上限及釐定基準**

誠如本公司日期為2023年6月30日的公告所披露，根據租賃協議A、租賃協議C及續訂租賃，應付予Evertone (Asia) Limited的租賃付款總額的經修訂年度上限為6,300,000港元(包括續訂租賃協議就整個期限應付的租賃付款總額1,626,000港元，以及租賃協議A及租賃協議C各自就整個期限應付的租賃付款總額4,674,000港元)。由於第二份續訂租賃協議項下租賃的該等車輛與租賃協議A及租賃協議C項下原租賃的該等車輛相同，而第二份續訂租賃協議項下應付的租賃付款與租賃協議A及租賃協議C相同，故年度上限將維持不變，為6,300,000港元。

維持年度上限不變的決定乃經參考租賃協議A及租賃協議C項下的過往租賃付款金額而釐定。第二份續訂租賃協議項下應付的租賃付款與租賃協議A及租賃協議C項下應付的租賃付款相同。

### **GEM上市規則之涵義及合併持續關連交易**

由於Evertone (Asia) Limited的全部已發行股本由本公司執行董事兼控股股東黃創成先生擁有，Evertone (Asia) Limited為本公司的關連人士。駿誠服務有限公司是本公司的一家間接全資附屬公司。因此，駿誠服務有限公司與Evertone (Asia) Limited訂立的續訂租賃協議及第二份續訂租賃協議以及其項下擬進行的交易構成GEM上市規則第20章項下的持續關連交易。

Evertone (Asia) Limited 乃續訂租賃協議及第二份續訂租賃協議項下的出租人。根據GEM上市規則第20.79條及第20.80條，由於該等租賃協議擬進行的交易於12個月期間內的日期開始，故續訂租賃協議及第二份續訂租賃協議須合併計算。

由於有關續訂租賃協議及第二次續訂租賃協議項下應付租賃付款總額的最高適用百分比率超過5%但低於25%，而總租賃付款總額少於10,000,000港元，故該等租賃協議項下擬進行的交易須遵守GEM上市規則第20章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函、獨立財務顧問及股東批准規定。

倘修訂或續訂續訂租賃協議及第二份續訂租賃協議，本公司將進一步遵守GEM上市規則第20章項下所有適用申報、披露及獨立股東批准(倘適用)的規定。

### **有關本集團及駿誠服務有限公司之資料**

本集團主要從事提供(i)街道潔淨解決方案，包括街道及公共區域潔淨、垃圾收集站清潔及害蟲防治；(ii)樓宇清潔解決方案，包括一般樓宇清潔、垃圾收集及廢物處理、廁所清潔以及保潔服務；(iii)巴士及渡輪清潔解決方案，包括一般巴士站及碼頭清潔、車輛及輪船清潔、垃圾收集及廢物處理以及廁所清潔；及(iv)其他清潔服務，包括多種一次性清潔服務，比如外牆及窗戶清潔、密閉空間潔淨以及害蟲防治及煙熏服務。駿誠服務有限公司為本公司間接全資附屬公司，主要在香港從事提供清潔服務。

### **有關EVERTONE (ASIA) LIMITED之資料**

據董事所知、所悉及所信，Evertone (Asia) Limited為一家於香港註冊成立之有限公司，主要於香港從事車輛租賃業務。於本公告日期，Evertone (Asia) Limited之全部已發行股本由黃創成先生擁有。

## 釐定第二份續訂租賃協議項下租賃付款之基準

於該等公告中披露的每份其中所述租賃協議項下的租賃付款金額乃訂約方之間經公平磋商後達致，並基於過去租賃類似車輛所支付的過往費用釐定。

由於第二份續訂租賃協議項下租賃的該等車輛與租賃協議A及租賃協議C項下先前租賃的該等車輛相同，釐定第二份續訂租賃協議項下應付的租賃付款時，訂約方已考慮租賃協議A及租賃協議C各自項下由駿誠服務有限公司支付的過往租賃付款，因此第二份續訂租賃協議項下應付租賃付款並無增加。有關釐定乃訂約方之間經公平磋商後達致。磋商第二份續訂租賃協議時，訂約方亦已考慮類似車輛的市場租金，而第二份續訂租賃協議各自項下的租賃付款金額並不優於向Evertone (Asia) Limited支付的金額。

## 訂立第二份續訂租賃協議之理由及裨益

本集團主要從事(其中包括)環保及提供清潔服務。鑒於本集團去年取得之政府合約數目增加，本集團因而須維持足夠的專用車輛數目以履行該等投標責任。第二份續訂租賃協議項下租賃的該等車輛將於本集團一般及日常業務過程中用於其清潔項目，特別是街道及公共區域清潔以及垃圾收集站清潔。

董事(包括獨立非執行董事)認為，(i)第二份續訂租賃協議乃於本集團一般及日常業務過程中按一般商業條款訂立；(ii)該等交易的條款屬公平合理；及(iii)訂立第二份續訂租賃協議乃符合本公司及其股東的整體利益。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	萬成環球控股有限公司(股份代號：8309)，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「Evertone (Asia) Limited」	指	Evertone (Asia) Limited，一家於香港註冊成立的有限公司，於本公告日期其全部已發行股本由黃創成先生擁有
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「駿誠服務有限公司」	指	駿誠服務有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司

「租賃協議A」	指	駿誠服務有限公司與Evertone (Asia) Limited於2023年6月23日分別訂立的17份有關租賃17輛該等車輛的租賃協議
「租賃協議C」	指	駿誠服務有限公司與Evertone (Asia) Limited於2023年6月23日訂立的1份有關租賃一輛車輛的租賃協議
「黃創成先生」	指	黃創成先生，為本公司執行董事兼控股股東
「續訂租賃協議」	指	駿誠服務有限公司與Evertone (Asia) Limited於2023年6月30日就續訂租賃分別訂立的7份租賃協議
「續訂租賃」	指	駿誠服務有限公司根據續訂租賃協議向Evertone (Asia) Limited租賃7輛該等車輛，其原先根據租賃協議B、租賃協議D及租賃協議E向Evertone (Asia) Limited租賃
「經修訂年度上限」	指	租賃協議A、租賃協議C及續訂租賃協議的年度上限
「第二份續訂租賃協議」	指	駿誠服務有限公司與Evertone (Asia) Limited於2023年9月19日就第二份續訂租賃分別訂立的18份租賃協議
「第二份續訂租賃」	指	駿誠服務有限公司根據第二份續訂租賃協議向Evertone (Asia) Limited租賃18輛該等車輛，其原先根據租賃協議A及租賃協議C向Evertone (Asia) Limited租賃
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「(該等)車輛」	指	駿誠服務有限公司根據各租賃協議向Evertone (Asia) Limited租賃的(該等)車輛

承董事會命  
萬成環球控股有限公司  
董事會主席  
黃創成

香港，2023年9月19日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即黃創成先生、黃萬成先生及黃志豪先生；及三名獨立非執行董事，即李伯仲先生、歐陽天華先生及招家煒先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起於香港聯合交易所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁內保留至少七天，並將於本公司網站[www.manshing.com.hk](http://www.manshing.com.hk)刊載。